

# Le Diagnostic Electricité



Plus d'infos sur [www.allodiagnostic.com](http://www.allodiagnostic.com)



## ❓ A quoi sert le Diagnostic Electricité ?

Cet Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité a pour objectif d'identifier les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. Le diagnostiqueur contrôlera notamment les éléments suivants :

- Interrupteurs et sectionneurs
- Fusibles, disjoncteurs, dispositifs différentiels
- La prise de terre et les liaisons équipotentielles
- Les classes de matériels électriques et différents modes de pose.

Il vérifiera également dans les salles d'eau que les distances de protection minimales sont respectées entre les points d'eau et les prises électriques.

87 points de contrôle sont prévus dans ce diagnostic.

### Le saviez-vous ?

Selon l'INPES, un incendie sur 4 est dû à une installation électrique défectueuse.

## 🕒 Quand faut-il le réaliser ?

Vous devez faire réaliser un Diagnostic Electricité sur les parties privatives de votre bien immobilier à usage d'habitation si vous souhaitez le vendre et qu'il comporte une installation électrique de plus de 15 ans.

Si des anomalies sont repérées lors du diagnostic, elles sont détaillées dans le rapport et les risques qui en découlent sont cités. Il est fortement conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de les lever.

Le rapport peut également vous proposer d'autres recommandations pour améliorer votre installation.

### Cadre réglementaire :

- Code de la Construction et de l'Habitation, articles L 134-7 & R 134-10 à 13
- Arrêté du 10/08/2015
- Fascicule de documentation FD C 16-600 de juin 2015

## 💡 Quelques conseils pour améliorer les conclusions de votre rapport !

Voici une liste des 3 défauts électriques les plus courants et nos conseils pour y remédier avant le passage de notre diagnostiqueur...

- Absence de la borne Terre : vérifiez que la borne Terre existe bien et qu'elle est reliée à votre installation
- Absence du disjoncteur différentiel résiduel 30 mA pour la protection des personnes : ce disjoncteur est fortement recommandé sur tout le logement. Il permet de compenser l'absence de la prise Terre et est primordial pour la protection des personnes.
- Une distance de protection insuffisante entre les points d'eau et les prises électriques/interrupteurs dans les salles d'eau

